

Appartement - 66.6 m<sup>2</sup>

CORNIMONT

**80 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE chez MELANIE IMMOBILIER nous vous proposons cet appartement composé d'une grande chambre, d'un WC indépendant, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain avec douche. L'appartement possède également une cave, un grenier et un garage. Il se trouve dans une copropriété gérée par un syndic professionnel : MELANIE IMMOBILIER. Les lots représentent 106/1 021 tantièmes pour l'appartement n°3, 7/1 021 tantièmes pour le grenier n°20, la cave 2/1 021 tantièmes n°24. Le garage de lot n°4 est situé à une autre adresse à côté de la copropriété. Le montant des charges de copropriété s'élève à 539.84€. Mélanie, agent immobilier à votre service, au 07 82 85 24 20 pour tout autre renseignement ou visite de bien. (syndic professionnel, gestion, location, vente et achat) Carte professionnelle n° CPI 8801 2018 000 025 865 par la CCI d'EPINAL. Retrouvez tous les biens disponibles sur le site de l'agence immo88.com. Prix : 80 000€

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : MLA311  
Ville : CORNIMONT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 80 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 30  
Charges annuelles : NC  
Surface : 66.6 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1953  
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

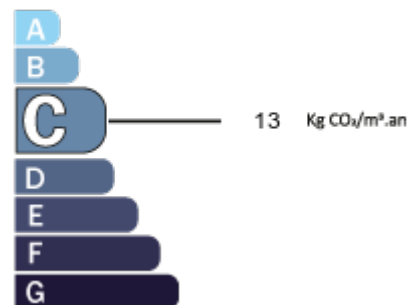
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 2119€ max. 2867€

Logement à  
consommation  
énergétique  
excessive



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**MELANIE IMMOBILIER**



199 RUE RAYMOND POINCARÉ =  
88290 - SAULXURES SUR MOSELOTTE  
Tél. 03 72 67 00 20