

Maison - 175 m<sup>2</sup>  
VENTRON

**352 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE chez MELANIE IMMOBILIER nous vous proposons cette maison composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une chambre, d'une salle de jeu/bureau et d'un salon/salle à manger. Au 1er étage, quatre chambres, une salle de bain, un WC séparé et un grenier. Au sous-sol il y a une cave, un espace buanderie et le garage. En extérieur vous trouverez un terrain de 11ares96 avec une aire de jeu, un terrain de pétanque, un hangar, une citerne à gaz et deux terrasses. Mélanie, agent immobilier à votre service au 07 82 85 24 20 pour tout autre renseignement ou visite de bien. (syndic professionnel, gestion, location, vente et achat) Carte professionnelle n° CPI 8801 2018 000 025 865 par la CCI d'EPINAL. Retrouvez tous les biens disponibles sur le site de l'agence immo88.com. Prix : 352 000€

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : MLA301  
Ville : VENTRON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 352 000 €  
Surface : 175 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1196 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Nbr de terrasse : 2



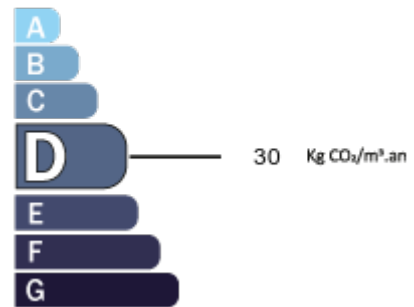
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





199 RUE RAYMOND POINCARÉ =  
88290 - SAULXURES SUR MOSELOTTE  
Tél. 03 72 67 00 20