

Immeuble - 240 m<sup>2</sup>

SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE

**235 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

MELANIE IMMOBILIER vous propose cette charmante ferme de 1877, composée de trois appartements distincts. Le premier appartement de 170.53m<sup>2</sup> à rénover entièrement selon vos goûts se compose d'une entrée, avec sous sol aménageable, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une salle à manger, d'une salle de bain et de trois chambres lumineuses. Chauffage aux bois et convecteurs électriques. Les deux autres appartements font 36m<sup>2</sup> et se compose d'une entrée commune, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre. Chauffage par convecteurs électriques. La maison possède un grand terrain plat et des combles aménageable avec possibilité de refaire des appartements. Mélanie, agent immobilier à votre service, au 07 82 85 24 20 pour tout autre renseignement ou visite de bien. (syndic professionnel, gestion, location, vente et achat) Carte professionnelle n°CPI 8801 2018 000 025 865 par la CCI d'EPINAL. Retrouvez tous les biens disponibles sur le site de l'agence immo88.com. Prix : 235 000€

# LE BIEN EN DETAIL

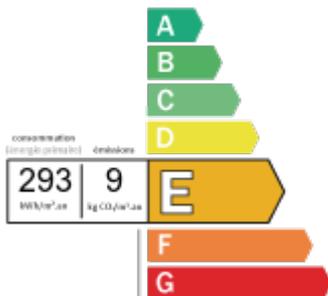
Référence : MLA258  
Ville : Saint-Maurice-sur-Moselle  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 235 000 €  
Surface : 240 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 9



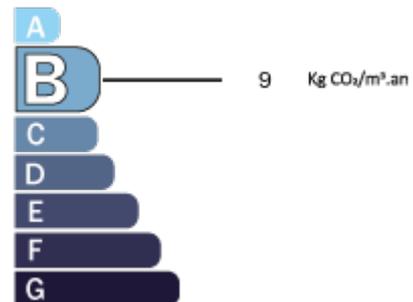
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

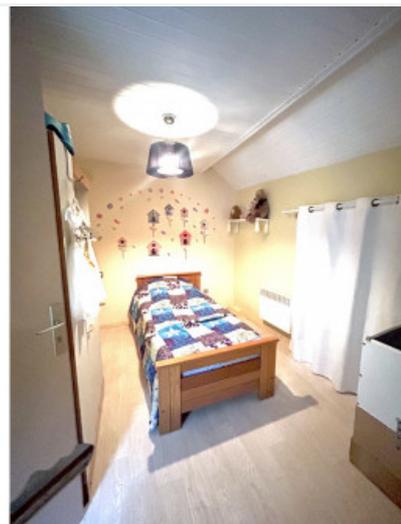


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





MELANIE IMMOBILIER



199 RUE RAYMOND POINCARÉ =  
88290 - SAULXURES SUR MOSELOTTE  
Tél. 03 72 67 00 20